



2009: Hacia el proceso de autoevaluación y autorregulación. ***"Asumiendo el reto para la excelencia profesional"***

---

### Misión

Promover la formación humanista y profesional en el área de los negocios, con responsabilidad social, y capacidad de gestión integral, mediante la investigación, la docencia y la acción social, para generar los cambios que demanda el desarrollo del país.

### Visión

Ser líderes universitarios en la formación humanista y el desarrollo profesional en la gestión integral de los negocios, para obtener las transformaciones que la sociedad globalizada necesita para el logro del bien común.

### Valores

- ✓ Prudencia
- ✓ Tolerancia
- ✓ Solidaridad
- ✓ Integridad
- ✓ Perseverancia
- ✓ Alegría

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA  
ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS  
*"Una larga trayectoria de excelencia"*  
CARRERA

## CÁTEDRA DE DECISIONES DE INVERSIÓN DN-0546

### PROGRAMA DEL CURSO

**Información general:** El curso brinda al estudiante los conocimientos necesarios para analizar y evaluar proyectos de inversión con un enfoque multidimensional.

**Créditos:** 3 créditos.

**Horas lectivas por semana:** Consta de 3 horas semanales (horas netas: 2.5).

**Requisitos:** DN-0442 Finanzas de mediano y largo plazo.

### Información de la cátedra

#### Profesores:

Sede Central Rodrigo Facio

Grupo 01: MAE Ernesto Orlich Dundorf.

Grupo 02: Lic. Juan Fernando Acuña Feoli.

Grupo 03: MAE Federico Chaves Calderón (coordinador).

Grupo 04: MBF Alejandro Paz Pérez

Sede Regional de Occidente (San Ramón)

Grupo 01: M.Sc. Álvaro González Mora

Sede Regional del Pacífico (Puntarenas)

Grupo 01: Lic. Álvaro Pérez Guevara.

Sede Regional de Limón (Guápiles)

Grupo 01: MBA. José Luis Bustos López.

Sede Regional de Guanacaste

Grupo 01: MBA Sylvia Rodríguez Rojas.

Recinto Universitario de Paraíso

Grupo 01: MBA Alejandro Elizondo Castillo.



## Descripción del curso

**I. Objetivo general:** Decisiones de inversión tiene como objetivo capacitar al estudiante para analizar, evaluar y proyectar inversiones en el mediano y largo plazo, brindándole metodologías apropiadas para tomar decisiones de inversión bajo diversas condiciones económicas y sociales. Se pretende dar un enfoque que tome en cuenta la dimensión estratégica, financiera, del riesgo y económica en que se desenvuelve la empresa.

### II. Objetivos específicos:

- Capacitar al estudiante con las principales técnicas para la presupuestación y análisis de los proyectos de inversión en la empresa, tanto en situaciones estables como de inflación, así como evaluar situaciones de riesgo e incertidumbre.
- Brindarle las herramientas para preparar un estudio de factibilidad.
- En el curso se busca promover la enseñanza de tipo práctico, orientado a la toma de decisiones y al desarrollo de una argumentación analítica y razonada por parte del alumno con base en las herramientas teóricas impartidas.
- Se pretende desarrollar en el alumno, la habilidad de relacionar la materia vista con el entorno empresarial, riesgos y oportunidades.
- La realización y presentación del estudio de factibilidad pretende ser el enlace más fuerte entre la teoría y la práctica en el proceso de evaluación de proyectos de inversión. También se busca complementar lo aprendido en clase con conferencias impartidas por empresarios.

### III. CONTENIDO PROGRAMÁTICO

**TEMA I-** Dimensión estratégica de los proyectos de inversión. **Capítulo 1 (Ketelhöhn, Marín y Montiel).**

**TEMA II-** Dimensión financiera de los proyectos de inversión. **Capítulo 2 (Ketelhöhn, Marín y Montiel).**

**TEMA III-** El proceso de preparación y evaluación de proyectos. **Capítulos 1 y 2 (Sapag y Sapag).**

**TEMA IV-** Elaboración del flujo de caja del proyecto y flujo de caja del inversionista. Determinación de las inversiones del proyecto, flujo de beneficios y construcción de los flujos de caja. **Capítulos 12, 13 y 14 (Sapag y Sapag).**

**TEMA V-** Evaluación de proyectos de inversión. Los métodos de evaluación de proyectos, la evaluación en situaciones complejas, costo de capital y los proyectos de inversión. **Capítulos 3, 4 y 5 (Ketelhöhn, Marín y Montiel).**

**TEMA VI-** Dimensión de riesgo de los proyectos de inversión. **Capítulo 6 (Ketelhöhn, Marín y Montiel).**

**TEMA VII-** Dimensión económica de los proyectos de inversión. **Capítulo 9 (Ketelhöhn, Marín y Montiel).**

**TEMA VIII-** Realización y presentación de un estudio de factibilidad.



#### IV. SISTEMA DE EVALUACIÓN Y CRONOGRAMA

Exámenes parciales	40%
Quices, casos y tareas	15%
Estudio de factibilidad	20%
Examen final	25% a)

- a) Se eximirá el estudiante con promedio general mayor o igual a 90%.
- b) Con nota inferior al 70% y mayor que 60%, el estudiante deberá realizar un examen de ampliación que cubre toda la materia vista en el curso, sustituye los resultados anteriores y se aprueba el curso con nota mínima de 70% en el examen, quedando un 7.00 de nota final en el curso, de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 3 inciso p) y Artículo 28 del Reglamento de Régimen Académico Estudiantil (Versión 2001).

	Marzo			Abril				Mayo					Junio				Julio		
	14	21	28	4	11	18	25	2	9	16	23	30	6	13	20	27	4	6	18
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Programa y temas generales																			
Tema I																			
Tema II																			
Tema III																			
Semana Santa																			
Tema IV																			
Semana U																			
Primer parcial																			
Tema V																			
Tema VI																			
Tema VII																			
Segundo parcial																			
Tema VIII																			
Examen Final																			
Examen de ampliación																			

#### V. METODOLOGÍA

Para cumplir con los objetivos, las lecciones serán impartidas por el profesor, previa lectura del estudiante de los temas a desarrollarse en la lección, así como el desarrollo práctico de ejercicios. Además debe elaborarse un estudio de factibilidad financiera que será presentado en forma escrita y expuesta a los demás compañeros al finalizar el curso.



## VI. BIBLIOGRAFÍA

### Textos básicos:

Ketelhöhn, Werner; Marín, José Nicolás y Montiel, Eduardo Luis. **INVERSIONES, Análisis de inversiones estratégicas.** Primera edición. Editorial NORMA S.A., 2005. Bogotá, Colombia 2005.

Sapag, Nassir y Sapag, Reinaldo. **Preparación y Evaluación de Proyectos.** Cuarta edición. McGraw-Hill, 2000. Santiago, Chile 2000.

Sapag, Nassir. **Proyectos de Inversión: Formulación y Evaluación.** 1ra. Edición, México D.F., México: Editorial Pearson, 2007.

### Textos de consulta:

Gitman, Lawrence. **Principios de Administración Financiera.** Décimo primera edición. Pearson Educación, 2007. México D.F, México 2007.

Gallagher, Timothy y Andrew, Joseph. **Administración Financiera.** Segunda edición. Pearson Educación, 2001. Bogotá, Colombia 2001.