

**UNIVERSIDAD DE COSTA RICA  
SEDE DE OCCIDENTE  
CARRERA DE DERECHO**

## **PROGRAMA DEL CURSO DERECHO DE LA CONTRATACIÓN PRIVADA II**

**Código:** DE-4010

**Créditos:** 2.

**Requisitos:** DE-4004.

### **Objetivos Generales:**

El desarrollo del proceso de aprendizaje del área de derecho privado se encuentra estructurado en la Carrera de Derecho en la Universidad de Costa Rica, de forma tal que el estudiante inicia su estudio a partir de las nociones básicas y generales hasta ir avanzando en el conocimiento de los aspectos y principios fundamentales, necesarios para poder analizar y comprender sus manifestaciones particulares.

Es así como en este curso, continuación de "Derecho de la Contratación Privada I", en el que se terminan de desarrollar temas de la teoría general del contrato y posteriormente se analizan algunos contratos traslativos del dominio. El principal objetivo es permitir al estudiante identificar, analizar y comprender los contratos privados de mayor relevancia, así como formar un sistema de comprensión de cualquier contrato de derecho privado, en lo concerniente a su formación y sus efectos.

El desarrollo de este objetivo se hará identificando a cada contrato y analizando su régimen ordinario, para que a partir de esos datos se elabore el sistema de referencia de cada uno de ellos y con esta base, pueda ser tratado por el estudiante cualquier contrato de derecho privado.

A través del trabajo de investigación de cada estudiante se incorpora la práctica en el área de la investigación a través del análisis puntual del contrato de arrendamiento, a fin de obtener una visión panorámica de la realidad contractual del momento.

### **Objetivo Específico:**

Suministrar a los estudiantes un marco teórico, legal y jurisprudencial sobre los contratos típicos (donación, permuta, cesión, arrendamiento, inquilinato, préstamo, mandato, fianza, depósito, entre otros)

### **Metodología:**

La metodología a utilizar será participativa. Los estudiantes deberán participar en la clase activamente, con fundamento en las lecturas y casos previamente asignados. El profesor eventualmente desarrollará de forma magistral algunos temas según lo requiera el desarrollo de la clase en los temas preparatorios y para efectos de aclaración.

### **Empleo del Tiempo:**

El curso se imparte durante cinco horas por semana. En principio, tres horas son para el desarrollo teórico y dos para aplicaciones prácticas.

### **Evaluación:**

La evaluación del presente curso se desarrollará de la siguiente manera:

1. Trabajo de investigación: 30% (correspondientes 20% trabajo escrito 10% a la exposición). Trabajo escrito primera parte desarrollo doctrinal y jurisprudencial del tema a presentar (estado de la cuestión). II parte determinación del problema y

formulación de la hipótesis. III parte elaboración de los instrumentos de investigación e investigación práctica. IV. Redacción documento final con conclusiones.

2. Examen parcial: 30% (escrito) fecha: 10 octubre de 2011.
3. Examen final: 40% (escrito) fecha: 28 de noviembre de 2011.
4. Examen de ampliación: 12 de diciembre de 2011.

## **Contenido:**

### **Tema I: Incumplimiento del Contrato (22-08-11)**

#### **1- Aspectos generales**

- a) Ejecución forzosa
- b) La responsabilidad Civil contractual (daños y perjuicios)
- c) Causas de exoneración

#### **2- Incumplimiento en Contratos bilaterales**

- a) La resolución
- b) La suspensión
- c) La ejecución forzosa (excepción de contrato no cumplido)

### **Tema II:**

#### **1- Interpretación Judicial de los Contratos (29-08-11)**

- a) Teorías
- b) Métodos

#### **2- Revisión de los Contratos (29-08-11)**

- a) La teoría de la imprevisión
- b) Las cláusulas de revisión. Indexación.

### **Tema III: Contratos traslativos**

#### **1- La compraventa (05-09-11 y 12-09-11)**

- a) Compraventa internacional
- b) Compraventa Civil y Mercantil: Sujetos, objeto, la cosa y el precio.
- c) Obligaciones del vendedor: entrega y garantía
- d) Obligaciones del comprador: recepción y pago del precio.
- e) Venta de establecimientos mercantiles.

#### **2- La donación (19-09-11)**

- a) Características Generales.
- b) Sujetos, objeto, la cosa y estimación.
- c) Diferencias con otras figuras.

#### **3- La permuta. Concepto, elementos, efectos, diferencias con otras figuras (19-09-11)**

#### **4- La cesión. Cesión civil y cesión mercantil. Concepto, elementos, efectos, cesiones especiales (26-09-11)**

### **Tema IV: Contratos de cooperación**

#### **1- El mandato. Concepto. Elementos. Efectos. Modalidades. (26-09-11)**

**2- La fianza.** Concepto. Fianza Civil y Mercantil. Elementos. Efectos. Diferencias. (03-10-11)

**3- Préstamo.** Comodato. Mutuo. Concepto. Elementos. Efectos. Responsabilidad de las partes. Extinción. (03-10-11)

**4-Cuota litis.** Concepto. Partes. Aspectos mínimos. Marco jurídico. (03-10-11)

#### **Tema V: Contratos de utilización**

**1- El préstamo de dinero.** Concepto. Elementos. Efectos. Modalidades. Contratos afines. (24-10-11)

**2- El arrendamiento.** Concepto. Elementos. Efectos. Arrendamientos especiales. (24-10-11)

**3- El inquilinato.** Concepto. Objeto. Precio. Fijación. Plazo. Extinción. Causales de resolución y regímenes especiales. (24-10-11 y (31-10-11)

#### **Tema VI: Contratos de empresa**

**1- El contrato de transporte.** Concepto. Elementos. Efectos. Responsabilidad de las partes. Extinción. (07-11-11)

**2- El contrato de agencia.** Concepto. Elementos. Efectos. Responsabilidad de las partes. Extinción. Régimen legal de protección al representante de casa extranjeras. (07-11-11)

**3- El contrato de suministro.** Concepto. Elementos. Efectos. Responsabilidad de las partes. Extinción. (07-11-11)

#### **Tema VII: Contratos aleatorios**

**Único- Contrato de seguros.** Concepto. Elementos. Efectos. Responsabilidad de las partes. Extinción. (14-11-11)

#### **Tema VIII: Contratos sobre solución de conflictos**

**1- La transacción.** Concepto. Elementos. Efectos. Diferencia con acuerdo arbitral y conciliación. (21-11-11)

**2- El compromiso.** Concepto. Elementos. Efectos. Diferencia con acuerdo arbitral y conciliación. (21-11-11)

### **Bibliografía (básica)**

Alterini (Atilio). Contratos civiles mercantiles de consumo. Editorial Abeledo-Perrot. Buenos Aires, 1989.

Baudrit Carrillo (D.). Los contratos traslativos del derecho privado. Juricentro. San José, 1984.

Brenes Córdoba (Alberto). Tratado de los Contratos. Editorial Juricentro. San José, 1924.

Paris (Hernando). Los contratos privados en la jurisprudencia de casación. Segunda edición. Com, Nal. Para el Mejoramiento de la Administración de Justicia. San José, 1992.

Ramírez Altamirano (Marina). Los contratos traslativos de dominio. Editorial Juricentro, San José.

Leyes:

Código Civil.

Código de Comercio.

Ley de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos.

Ley de la Promoción y Defensa Efectiva del Consumidor.

Jurisprudencia judicial y administrativa.